Утвержден приказом
№ 22/26-ФНД.МСК от 01.07.2026

Генеральный директор
ООО «Форум недвижимости Движение. Москва»
Аралова Н.А.

УСТАВ
КЛУБА НЕДВИЖИМОСТИ «ДВИЖЕНИЕ»

/ Редакция от 01.07.2026 /

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
3. **ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КЛУБА. СТАТУСЫ РЕЗИДЕНТОВ КЛУБА**
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА И РЕЗИДЕНТОВ**
5. **ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В КЛУБ**
6. **КЛУБНЫЕ ВЗНОСЫ**
7. **РЕЗУЛЬТАТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
8. **ПРАВИЛА КЛУБА**
9. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
10. **ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
11. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
12. **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**
13. **ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫХОДА ИЛИ ИСКЛЮЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ ИЗ КЛУБА**
14. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КЛУБА**
15. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Клуб недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» (далее – «Клуб»)** является добровольным объединением юридических лиц, вступающих в Клуб на договорных основаниях в соответствии с положениями настоящего Устава (далее по тексту - «Резиденты»), осуществляющих деятельность в области девелопмента на любой из стадий создания современной городской среды от идеи создания материалов, архитектурного облика, проектирования, создания объектов недвижимости, до эксплуатации объектов недвижимости и их реновации, основанным на основании свободного участия юридических лиц, созданный в целях, предусмотренных п. 3.1 настоящего Устава. **Организатором Клуба** является общество с ограниченной ответственностью «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995, ИНН 9719071448) на основании Соглашения о замене стороны от 08 августа 2025 года, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Клуб недвижимости «Движение» (ОГРН 1237700801656, ИНН 9703161512).
1.2. Клуб не является вышестоящим органом по отношению к Резидентам Клуба. Клуб не является юридическим лицом, всю хозяйственную и коммерческую деятельность в интересах Клуба ведет Организатор.
1.3. Клуб не отвечает по обязательствам Резидентов Клуба и не отвечает по обязательствам Организатора. Резиденты Клуба не отвечают по обязательствам Клуба и по обязательствам Организатора. Резиденты при вступлении в Клуб остаются самостоятельными в своей деятельности.
1.4. Клуб вправе иметь свою символику, являющуюся интеллектуальной собственностью Организатора, используемую Клубом самостоятельно для своих нужд как на основании факта создания такой символики Резидентами Клуба, Организатором для Клуба, а также на основании договоров, заключаемых Организатором с третьими лицами, для целей информирования общественности об идеях и событиях Клуба.
1.5. Местонахождение Клуба – Российская Федерация, г. Москва.
1.6. Клуб действует на основе принципов добровольности участия и равноправия его Резидентов с учетом клубных Статусов Резидентов.
1.7. Настоящий Устав является приглашением Организатора, адресованным юридическим лицам, заинтересованным в приобретении Статуса Резидентов Клуба, осуществляющим деятельность в области девелопмента, делать оферты о вступлении в Клуб. Порядок заключения между Резидентом и Организатором Договора участия в Клубе реализуется посредством выставления Организатором и оплаты Резидентом Счет-договора по форме, являющейся приложением к Уставу, а также исполнения заключенного указанным способом договора. Заключенный указанным способом Договор между Резидентом и Организатором Клуба действует в течение одного календарного года в случае оплаты Клубного взноса. Оплатой Клубного взноса за каждый последующий календарный год Резидент продлевает срок действия Договора сроком на один год. Договор между Резидентом и Организатором Клуба по своей правовой природе является смешанным и содержит в себе элементы абонентского договора (ст. 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации) и договора присоединения (ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации).
1.8. Устав Клуба размещен на Сайте Клуба, доступен к ознакомлению любому заинтересованному лицу.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Резидент Клуба (Резидент)** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее с Организатором в порядке, установленном Уставом Договор Клуба, имеющее права и обязанности Резидента в соответствии со Статусом..
2.2. **«Клуб недвижимости «ДВИЖЕНИЕ»** - коммерческое обозначение, принадлежащее Организатору, используемое Организатором для обозначения сообщества Клуба в информационном пространстве внутри Клуба, в том числе при проведении Мероприятий Клуба, и за пределами Клуба, включая любое публичное представление Клуба. Организатор вправе осуществить действия по регистрации данного коммерческого обозначения в качестве товарного знака.
2.3. **Клубный взнос** – это абонентский платеж (ч. 2 ст. 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации), который Резидент Клуба вносит независимо от того, было ли им затребовано соответствующее исполнение от Организатора. Резидент Клуба производит оплату Клубного взноса ежегодно за каждый календарный год участия в Клубе, исчисляемый с даты вступления в Клуб. За каждый последующий год участия в Клубе Резидент производит оплату Клубного взноса не позднее

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

первого рабочего дня каждого последующего года участия. Размер Клубного взноса определяет Организатор в Тарифах Клуба. Перечень и объем услуг, входящих в стоимость Клубного взноса Организатор определяет самостоятельно.
2.4. **Дополнительный Клубный взнос** – ежегодный взнос за участие в Клубе и мероприятиях Клуба дополнительного представителя Резидента Клуба, свыше двух представителей (для «Участников рынка») и свыше шести представителей (для «Девелоперов»).
2.5. **Мероприятия Клуба** – комплекс услуг маркетингового и информационно-консультационного характера, оказываемых Организатором Резидентам Клуба в соответствии с их статусами в виде групповых встреч Резидентов, проводимых как на Территории Клуба, так и за пределами Территории Клуба, онлайн или оффлайн в формате объединительного события, форумов, иных деловых встреч и иных форм деловых коммуникаций, доступов к сервисам мобильного приложения Клуба, закрытым разделам Сайта Клуба, чату(ам) в Telegram, информационному каналу в Telegram, базе знаний (в любой реализованной форме, в том числе библиотека с видеозаписями встреч, презентационными и иными материалами, фото с мероприятий) Клуба, проводимых бизнес-семинарах, мастер-классах, в мероприятиях формата «Клуб в Клубе» (по различным направлениям приложения интересов Резидентов Клуба). Мероприятия Клуба могут включать участие представителей Резидента Клуба в форуме недвижимости “Движение” в соответствии со Статусом Резидента Клуба. Мероприятия Клуба могут быть организованы Организатором в том числе и по инициативе любого из Резидентов. Мероприятия Клуба могут быть предназначены как для всех Резидентов, так и для Резидентов, обладающих одним общим Статусом **(общие Мероприятия)**, так и закрытые Мероприятия в рамках специализированных направлений деятельности Клуба, объединяющие ограниченный круг представителей Резидентов Клуба, имеющих **Статус «Девелопер»,** в зависимости от их профессиональной деятельности (управление, право и финансы, IT, продажи и маркетинг, продукт и архитектура, управляющие компании и другие). **(Мероприятия в рамках Практик Клуба**). Круг Резидентов - участников конкретного Мероприятия определяет Организатор Клуба, а в случаях инициации Мероприятия Резидентом Клуба - Организатором по предложению Резидента. Организатор Клуба вправе проводить открытые Мероприятия, в которых могут принимать участия лица, не являющиеся Резидентами Клуба на условиях проведения таких Мероприятий.
2.6. **Практики Клуба** – формат Мероприятий в рамках специализированных направлений деятельности Клуба, объединяющие ограниченный круг представителей Резидентов Клуба, имеющих **Статус «Девелопер»,** в зависимости от их профессиональной деятельности (управление, право и финансы, IT, продажи и маркетинг, продукт и архитектура, управляющие компании и другие).
2.7. **Правила Клуба** – свод обязательных для соблюдения Резидентом правил поведения на Территории и Мероприятиях Клуба при пользования услугами Организатора, оказываемых Резидентам в соответствии с их Статусом в Клубе. Правила Клуба определены Разделом 8 настоящего Устава.
2.8. **Тарифы Клуба** – Приложение №1 к настоящему Уставу, содержащее условия о составе и объеме услуг Организатора, входящих в стоимость взносов, о размерах стоимости Клубных взносов, оплачиваемых Резидентами Клуба Организатору в соответствии со Статусами Резидентов.
2.9. **Сайт Клуба** – информационное пространство Клуба, используемое Организатором для предоставление Резидентам Клуба в соответствии со Статусом услуг в рамках Мероприятий Клуба, имеющее адрес в сети Интернет: https://dvizhenie.club/**.**
2.10. **Территория Клуба** – пространство (физическое территориальное и информационное на программно-аппаратных комплексах), используемое Организатором для проведения Мероприятий Клуба, для организации коммуникационных возможностей Организатора и Резидентов, Резидентов Клуба между собой.
2.11. **Договор Клуба** – договор, заключаемый Резидентом Клуба или кандидатом в Резиденты Клуба с Организатором Клуба посредством совершения конклюдентных действий и действий по обмену документами в порядке, установленном п. 1.7 настоящего Устава, посредством которых указанные в настоящем пункте лица вступают в гражданско-правовые договорные отношения по поводу участия в Клубе. Договор Клуба Резидент Клуба заключает с Организатором Клуба на услугу проведения Мероприятий Клуба со сроком действия Договора Клуба в течение одного календарного года, исчисляемого со дня оплаты Резидентом Клуба Клубного взноса, если иное не указано в Договоре.
2.12. **Счет-договор** - счет-договор, обладающий признаками счета, абонентского договора (ст. 424.9 ГК РФ) и договора присоединения (ст. 428 ГК РФ) к Уставу Клуба, который Организатор направляет в адрес кандидата в Резиденты Клуба.).
2.13. **Статус Резидента Клуба (Статус)** - ролевое положение Резидента Клуба,, основанное на видах деятельности Резидента и его деловой репутации, степени отношения видов деятельности резидента к девелопменту, информацию о которых Организатор получил от Резидента и из внешних публичных источников на рынке девелопмента. В случае соответствия кандидата требованиям, предъявляемым

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

настоящим Уставом к Резидентам Клуба, Организатор принимает кандидата в Клуб в качестве Резидента и присваивает Резиденту один из следующих Статусов:
2.13.1. **Девелопер** – Статус Резидента Клуба, являющегося юридическим лицом, осуществляющим за счет собственных или привлеченных ресурсов системную хозяйственную коммерческую деятельность на рынке девелопмента, участвующим прямо или опосредованно в создании новых объектов жилой и нежилой недвижимости, в том числе являющимся застройщиком в соответствии с тем, как данный термин определен действующим законодательством России и имеющим не менее 1 (одного) действующего РС в личном кабинете ЕИЖС;
2.13.2. **Участник рынка** – Статус Резидента Клуба, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим за счет собственных или привлеченных средств системную хозяйственную коммерческую деятельность, направленную на удовлетворение интересов и потребностей участников рынка девелопмента в товарах и услугах, имеющих прямое или опосредованное значение для создания объектов жилой и нежилой недвижимости;
2.14. **Приостановка Статуса Резидента** – период времени сроком до одного календарного года, исчисляемый со дня истечения календарного года, за который Резидентом произведена оплата Клубного взноса и до истечения последнего дня календарного года, следующего за годом, в котором Резидентом была произведена оплата Клубного взноса, в течение которого за Резидентом без внесения Клубного взноса сохраняется Статус Резидента как участника Клуба без права принятия участия в Мероприятиях Клуба.
2.15. **Личный кабинет** – раздел Сайта, расположенного по адресу: https://club.dvizhenie.ru/, посредством которого Резидент и Организатор Клуба осуществляют документационное и информационное взаимодействие по поводу участия в Клубе, Мероприятиях, для целей оплаты Клубных взносов и иных организационно-коммуникационных целей.
2.16. **Сертификат Резидента Клуба** – изготовленный Организатором Клуба для Резидента Клуба на материальном носителе или в электронном виде (на усмотрение Организатора) документ, подтверждающий факт участия Резидента в Клубе с указанием Статуса Резидента.
2.17. **Гость Клуба** - приглашенное Организатором или Резидентом Клуба лицо на Мероприятия Клуба, организуемые Организатором с правом приглашения Гостей на условиях конкретного Мероприятия, информация о котором, включая информацию о праве приглашения Гостей, заблаговременно распространяется Организатором Клуба с использованием информационных ресурсов Клуба;
2.18. **Экскурсия** - Мероприятие, осуществляемое Организатором Клуба и одним из Резидентов Клуба о посещении Объекта(ов) Резидента в целях обмена прогрессивным опытом в сфере девелопмента и недвижимости, проводимое для Резидентов Клуба. Организатор и Резидент согласовывают между собой условия и программу Экскурсии;
2.19. **Объект Резидента** - строящийся или производственный, или иного рода объект Резидента, в отношении которого Резидент и Организатор проводят совместное Мероприятие для Резидентов Клуба в формате Экскурсии;
2.20. **Представитель Резидента** - физическое лицо, с которым у Резидента Клуба заключен трудовой договор и которое указано Резидентом в качестве представителя Резидента в Заявлении по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору.
2.21. Иные термины, специально не определенные в настоящем Уставе, используются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КЛУБА. СТАТУСЫ РЕЗИДЕНТОВ КЛУБА

3.1. **Основной целью Клуба** является содействие Резидентам Клуба в осуществлении деятельности, направленной на развитие и укрепление рынка недвижимости на территории России и за ее пределами, а также повышение эффективности коммуникаций участников рынка недвижимости, создание благоприятных условий для обмена опытом, инновациями, изучения прогрессивного мирового опыта и технологий в сферах и отраслях мирового сообщества, имеющих значение для развития девелопмента, создания и поддержания благоприятной и безопасной среды проживания в городах и иных населенных пунктах России.
3.2. **Основными задачами Клуба** являются:
3.2.1. развитие и укрепление отношений между участниками рынка недвижимости;
3.2.2. организация образовательных программ, семинаров, конференций, экскурсий, туров, форумов, или в ином форматов Мероприятий для Резидентов Клуба;

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

3.2.3. разработка и реализация совместных проектов и мероприятий направленных на развитие рынка недвижимости;
3.2.4. организация встреч и консультаций Резидентов Клуба с ведущими экспертами в различных областях;
3.2.5. создание условий для обмена опытом и знаниями между Резидентам Клуба;
3.2.6. создание платформы для коммуникации и коммерческих взаимоотношений между Резидентами Клуба;
3.2.7. предоставление консультаций и рекомендаций по вопросам продвижения Резидентов Клуба на рынке недвижимости;
3.2.8. размещение коммерческой и имиджевой информации о Резидентах Клуба на интернет-ресурсах Клуба, в печатных изданиях, на мероприятиях и других ресурсах на усмотрение Клуба;
3.2.9. разработка и реализация программ лояльности и скидок Резидентов Клуба от партнеров и участников рынка недвижимости;
3.2.10. отбор и предоставление информации об участниках рынка недвижимости;
3.2.11. осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и соответствующих целям Клуба.
3.3. Предметом деятельности Клуба является осуществление следующих видов деятельности, направленных на достижение целей, ради которых создан Клуб:
3.3.1. организация и проведение Мероприятий;
3.3.2. консультирование Резидентов Клуба;
3.3.3. разработка и внедрение программ лояльности для Резидентов Клуба;
3.3.4. осуществление рекламной деятельности;
3.3.5. сбор и анализ информации необходимой для осуществление деятельности;
3.3.6. разработка онлайн-платформы и ее сопровождение;
3.3.7. создание и сопровождение базы данных Резидентов и инфраструктуры.
3.4. Организатор Клуба и Резиденты Клуба вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных, социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Клуба, как вместе при проведении мероприятий Клуба, так и каждый самостоятельно и отдельно от Клуба. При этом Организатор Клуба вправе упоминать Резидентов Клуба в связи с участием Резидентов в Клубе, а Резиденты вправе упоминать Организатора Клуба и Клуб в связи с их участием в Клубе. Упоминание может быть произведено путем печатных рекламных и информационных материалов, а также путем упоминания в устных выступлениях и докладах.
3.5. Организатор Клуба не несет ответственность за действия Резидентов Клуба перед другими Резидентами и третьими лицам. При этом Организатор Клуба, в целях наиболее полной реализации указанных в настоящем разделе задач и целей Клуба, настоятельно рекомендует Резидентам Клуба проводить перед заключением сделки, участием в проекте или формированием партнерства всестороннюю экспертную оценку правовых, финансовых, налоговых и иных рисков, которые могут возникнуть в процессе исполнения сделки (проекта, партнерства), а также осуществлять проверку новых бизнес-партнеров, самостоятельно определив критерии достаточности и разумности такой экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА И РЕЗИДЕНТОВ

4.1. Для достижения целей Клуба, определенных настоящим Уставом, **Организатор Клуба вправе:**
4.1.1. разрабатывать и реализовывать проекты и Мероприятия, способствующие достижению целей Клуба, продвигать идеи Клуба;
4.1.2. создавать и участвовать в деятельности других организаций и объединений, если это способствует достижению целей Клуба;
4.1.3. осуществлять информационную деятельность, в том числе распространять информацию о своей деятельности, целях и задачах, а также о Резидентах Клуба, об участии Резидентов в Клубе на условиях настоящего Устава;
4.1.4. устанавливать внутренние правила, регулирующие деятельность Резидентов Клуба, и контролировать их соблюдение Резидентами Клуба;
4.1.5. исключать из числа Резидентов Клуба Резидентов, грубо нарушивших положения Устава Клуба, а также осуществляющего любую деятельность порочащую честь и достоинство, репутацию профессионального сообщества недвижимости, Резидентов Клуба и Клуба;
4.1.6. привлекать новых Резидентов Клуба, спонсоров, партнеров, заключать с ними договоры и соглашения;

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

4.1.7. Организатор Клуба вправе на свое усмотрение проводить стимулирующие акции для кандидатов и Резидентов в целях продвижения Клуба и его идей, в целях привлечение внимания и заинтересованности потенциальных кандидатов в Резиденты Клуба к участию в Клубе. Организатор вправе в таких случаях предлагать особые условия участия в Клубе для потенциальных кандидатов, которые могут быть закреплены индивидуальными соглашениями с кандидатами и/или Резидентами Клуба;
4.1.8. Организатор вправе проводить Мероприятия Клуба как только для Резидентов Клуба с участием представителей Резидентов, так и с правом приглашения Резидентами Клуба Гостей Клуба;
4.1.9. самостоятельно и на свое усмотрение Организатор вправе распоряжаться доходами, полученные в результате деятельности Клуба. Доходы Организатора от деятельности Клуба не подлежат распределению между Резидентами Клуба и являются доходами Организатора;
4.1.10. Организатор вправе самостоятельно распоряжается своими средствами и ресурсами на достижение целей Клуба, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Клуба деятельность.
4.2. Для достижения целей Клуба, определенных настоящим Уставом, **Организатор Клуба обязан:**
4.2.1. исполнять условия настоящего Устав;
4.2.2. обеспечивать функционирование Клуба в соответствии с Уставом;
4.2.3. обеспечивать работоспособность Сайта Клуба, Личного кабинета, иных информационных ресурсов Клуба;
4.2.4. организовывать Мероприятия с обязательным информированием Резидентов о Мероприятиях заблаговременно с использованием информационных ресурсов Клуба, Сайта Клуба, при этом организация Мероприятий в рамках форума недвижимости **«Движение»** или международного саммита девелоперов, проводимых партнерами Организатора, допускается исключительно при условии получения письменного согласования от Организатора;
4.2.5. через 15 календарных дней после истечение календарного года, за который был уплачен Клубный взнос, в случае отсутствия поступления на счет Организатора Клубного взноса приостановить действие Статуса Резидента Клуба сроком на один календарный год;
4.2.6. в случае нарушения Резидентами Клуба и их представителями положений Устава и Правил (Раздел 8 настоящего Устава) Клуба исключать таких Резидентов из Клуба, руководствуясь условиями Клуба.
4.3. Для достижения целей Клуба, определенных настоящим Уставом, **Резиденты Клуба вправе:**
4.3.1. участвовать в продвижении и развитии Клуба;
4.3.2. принимать активное участие в деятельности и развитии Клуб, участвовать в Мероприятиях Клуба, пользоваться информационными и материальными ресурсами Клуба на условиях Устава;
4.3.3. выдвигать предложения и оформлять заявки на проведение тематических мероприятий, культурных или других мероприятий, способствующих развитию Клуба;
4.3.4. выступать инициаторами по созданию рабочих групп или различных Клубов в Клубе по интересам;
4.3.5. выражать свое мнение, высказывать замечания и вносить предложения по улучшению работы Клуба;
4.3.6. не чаще чем 1 (один) раз в год по согласованию с Организатором Клуба организовать Экскурсию на Объект(ы) Резидента с правом доступа на Объект(ы) в рамках Экскурсии Резидентам Клуба на основании согласованной Резидентом и Организатором программы Экскурсии;
4.3.7. на приоритетных условиях пользования услугами организатора форума недвижимости “Движение”, включая приобретение билетов, получать специальные условия и цены, в случае, если они предусмотрены Организатором Клуба на все услуги и товары партнеров Организатора Клуба;
4.3.8. принимать участие во всех закрытых Мероприятиях Клуба в соответствии со Статусом;
4.3.9. получить доступ к закрытым информационным материалам Клуба;
4.3.10. получать информацию о Резидентах Клуба, в частности, но не ограничиваясь, получать и обрабатывать персональные данные представителей Резидентов Клуба (при условии предоставления представителями Резидента Клуба согласия по форме, установленной Приложением № 5 к Уставу);
4.3.11. получить возможность распространять о себе информацию посредством Сайта Клуба и иных информационных ресурсов Организатора Клуба, Мероприятий Клуба и иных ресурсов Клуба, условия и порядок которых установлены настоящим Уставом, а также на условиях, закрепленных Резидентом Клуба и Организатором Клуба в соглашении;
4.3.12. публично распространять информацию об участии в Клубе, для чего Организатором Клуба будут подготовлены и предложены рекомендуемые форматы текстов и визуализации;
4.3.13. увеличить число представителей Резидента в Клубе до 3 (трех) или более (по согласованию с Организатором) с обязательной уплатой Дополнительного клубного взноса (для Резидентов, имеющих **статус «Участник рынка»)**;

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

4.3.14. приостановить действие Статуса Резидента Клуба сроком на один календарный год посредством отказа от оплаты Клубного взноса;
4.3.15. добровольно выйти из Клуба в порядке определенном настоящим Уставом.
4.4. Для достижения целей Клуба, определенных настоящим Уставом, **Резиденты Клуба обязаны:**
4.4.1. назначить представителя(ей) Резидента в Клубе, разъяснив ему обязательность соблюдения Устава Клуба, предоставив Клубу в отношении такого представителя согласие об обработке персональных данных, в объеме необходимом для представления интересов Резидента в Клубе;
4.4.2. **не позднее 1 (одного) рабочего дня** с момента расторжения трудового договора (договора гражданско-правового характера) с представителем Резидента Клуба уведомить в письменном виде Организатора Клуба;
4.4.3. соблюдать Устав и Правила Клуба, нормы деловой этики,
4.4.4. быть корректными при налаживании контактов и воздерживаться от агрессивного маркетинга или навязывания своих товаров и/или услуг;
4.4.5. Резиденты обязаны предварительно согласовывать с Организатором Клуба любое распространение рекламы и/или рекламных (рекламно-информационных) материалов внутри Клуба;
4.4.6. нести ответственность за поведение, действия/бездействия своих представителя(ей) в Клубе, соблюдения ими Устава Клуба;
4.4.7. самостоятельно знакомиться с изменениями настоящего Устава Клуба, Тарифов Клуба и иных приложений к настоящему Уставу;
4.4.8. предоставлять достоверную информацию Организатору Клуба, своевременно и регулярно сообщать об изменении данных и включении новой информации о себе, своих продукции и услугах;
4.4.9. выстраивать отношения на основе доверия, взаимоуважения и взаимопомощи;
4.4.10. обеспечивать сохранность конфиденциальной информации Клуба, Резидентов Клуба, Организатора Клуба;
4.4.11. пресекать проявление любых форм действий и бездействий, которые порочат репутацию Клуба и Резидентов Клуба, осуществляя свою коммерческую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ;
4.4.12. заблаговременно самостоятельно знакомиться с перечнем и календарным планом Мероприятий Клуба на Сайте Клуба, с изменением Устава Клуба;
4.4.13. в сроки и в размере определенных Уставом Клубом вносить Клубные взносы;
4.4.14. в письменной заявительной форме уведомлять Организатора о назначении (или замене) своего представителя (представителей) в Клубе в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты назначения (замены) такого представителя;
4.4.15. нести ответственность в соответствии с Уставом Клуба.
4.5. Для достижения целей Клуба, определенных настоящим Уставом, **Резиденты Клуба, имеющие статус «Девелопер»** в соответствии с п. 2.13.1. Устава, имеют специальное право **на получение входящих в стоимость услуг, приобретаемых Организатором для Резидентов Клуба:**
4.5.1. назначить от 6 (шести) до 10 (десяти) постоянных представителей Резидента для участия в деятельности Клуба;
4.5.2. за счет Клубного взноса претендовать на получение **билетов на форум недвижимости «Движение», международный саммит девелоперов в объеме, установленном Тарифами Клуба (Приложение № 1 к Уставу)** в календарный год, за который Резидентом оплачен Клубный взнос в соответствии с Тарифом, дающим право на получение билетов. О возможностях предоставления Билетов за счет Клубного взноса Организатор сообщает Резиденту при вступлении в Клуб. За Организатором остается право в любой момент изменить категорию и максимальное количество предоставляемых Билетов. В случае выхода или исключения Резидента из Клуба, а также в случае неоплаты Клубного взноса до проведения форума недвижимости **«**Движение» (или иного мероприятия, на которое Организатор предоставляет билеты) Организатор вправе аннулировать предоставленные билеты и не допустить Резидента на указанное мероприятие без возмещения каких бы то ни было расходов или убытков Резидента.
4.6. Для достижения целей Клуба, определенных настоящим Уставом, **Резиденты Клуба, имеющие статус «Участник рынка»** в соответствии с п. 2.13.2. Устава при условии оплаты Клубного взноса за соответствующий календарный год, имеют право на получение входящих в стоимость услуг, приобретаемых Организатором для Резидентов Клуба:
4.6.1. назначить 2 (двух) постоянных представителей (физических лиц из числа штатных или внештатных сотрудников, участников/акционеров юридического лица Резидента) для участия в деятельности Клуба;
4.6.2. за счет Клубного взноса претендовать на получение не более **1 (одного) билета** на форум недвижимости «Движение». Категорию Билета, предоставляемого Резиденту, Организатор указывает в Тарифах Клуба (Приложение № 1 к Уставу). Билет предоставляет Резиденту в лице его представителя

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

право участия на условиях Билета в «Форуме недвижимости «Движение» соответствующего года участия Резидента в Клубе, о сроках и месте проведения которого Организатор Клуба размещает на Сайте Клуба и в информационной части Билета. Настоящий пункт не обязывает Организатора предоставлять Резиденту Билеты в указанном количестве. О возможностях предоставления Билетов за счет Клубного взноса Организатор сообщает Резиденту при вступлении в Клуб. В случае выхода или исключения Резидента из Клуба до проведения форума недвижимости **«**Движение» (или иного мероприятия, на которое Организатор предоставляет билеты) Организатор вправе аннулировать предоставленные билеты и не допустить Резидента на указанное мероприятие без возмещения каких бы то ни было расходов или убытков Резидента, покинувшего Клуб.

5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В КЛУБ

5.1. Вступить в Клуб на условиях настоящего Устава имеют право любые российские и иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по развитию рынка недвижимости в любых формах, ознакомившиеся с условиями Устава и принявшие условия Устава путем заключения Договора. При вступлении в Клуб Резидента Организатор определяет по согласованию с Резидентом, в рамках какой Практики или Практик представители Резидента будут посещать Мероприятия Клуба.
5.2. Требования к кандидатам, выражающим намерение стать Резидентом Клуба:
5.2.1. быть субъектом, осуществляющим деятельность в сфере недвижимости, в соответствии с п. 2.1 настоящего Устава;
5.2.2. быть зарегистрированным в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
5.2.3. иметь положительные отзывы от клиентов и партнеров, иметь хорошую репутацию, быть готовым ее подтвердить;
5.2.4. не иметь судебных разбирательств и претензий по искам со стороны государственных органов;
5.2.5. быть готовым к сотрудничеству и обмену опытом с другими Резидентами Клуба.
5.3. **Права** и **обязанности Резидентов Клуба** определены настоящим Уставом.
5.4. Настоящий Устав Клуба является открытым и доступным к ознакомлению любому лицу, проявившему интерес к деятельности Клуба. Настоящий Устав является приглашением делать оферты всем лицам, соответствующим требованиям к Резидентам Клуба, намеревающимся получить статус Резидента Клуба, вступить в Клуб и принимать участие в деятельности Клуба в соответствии с условиями, определенными настоящим Уставом.
5.5. Вступление в Клуб осуществляется в следующем порядке:
5.5.1. Кандидат, предварительно ознакомившись с условиями настоящего Устава в полном объеме, направляет в адрес Организатора Клуба заявление на основании регистрационной формы с обязательными, включая реквизиты лица кандидата, и дополнительными разделами, заполненной на Сайте, расположенном по адресу: https://club.dvizhenie.ru/ или в документированном виде на бумажном носителе по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Уставу.
5.5.2. Организатор выставляет кандидату в Резиденты Клуба Счет-договор на оплату клубного взноса в размере, установленном Тарифами Клуба (Приложение № 6 к Уставу).
5.5.3. Дата оплаты кандидатом в Резиденты выставленного Организатором Счет-договора (в т.ч. частичной оплаты) является датой заключения Договора Клуба между Сторонами.

6. КЛУБНЫЕ ВЗНОСЫ

6.1. Клубные взносы являются обязательствами всех Резидентов Клуба, подлежащими уплате Резидентом Организатору за комплекс услуг, оказываемых Организатором Резидентам Клуба посредством организации и проведения Мероприятий Клуба в соответствующий календарный год участия Резидента в Клубе.
6.2. Клубный взнос может быть оплачен только денежными средствами в безналичном порядке.
6.3. Размер стоимости Клубного взноса устанавливает Организатор на свое усмотрение и указывает в Тарифах.
6.4. Организатор вправе изменить стоимость Клубного взноса в любой момент путем изменения Тарифов, при этом уплаченные до такого изменения Резидентами Клуба взносы изменению не подлежат, и продолжают действовать до истечения календарного года участия Резидента в Клубе. Календарный год участия Резидента в Клубе исчисляется с даты уплаты Клубного взноса за предстоящий год, и заканчивается в дату истечения календарного года с момента уплаты Клубного взноса за истекший календарный год.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

6.5. При выходе из Клуба (что означает односторонний отказ Резидента от Договора) уплаченные Резидентом, имеющим **статус «Участник рынка»,** Клубные взносы возврату не подлежат, при этом уплаченный за год, в котором Резидент выходит, Клубный взнос не может быть заявлен Резидентом к возврату в качестве требования об убытках, ущербе и по иным основаниям, так как подлежит одностороннему удержанию Организатором в качестве платы Резидента за односторонний отказ от договора в соответствии с п. 3 ст. 310 ГК РФ.
6.6. При выходе из Клуба (что означает односторонний отказ Резидента от Договора) уплаченные Резидентом, имеющим **статус «Девелопер»,** Клубный взнос, уплаченный за год участия, в котором Резидент выходит из Клуба, подлежит возврату в сумме, рассчитываемой по формуле:
*сумма Клубного взноса / общее количество месяцев клубного года Резидента * количество месяцев, оставшихся до истечения клубного года Резидента (при этом месяц, в котором Резидент выходит из Клуба, не учитывается).* При этом в любом случае невозвратная часть Клубного взноса не может быть меньше суммы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (которая по своей правовой природе является платой Резидента за односторонний отказ от договора в соответствии с п. 3 ст. 310 ГК РФ). В случае, если Резидент, имеющий **статус «Девелопер»,** выходит из Клуба после того, как воспользовался билетами на форум недвижимости «Движение» в соответствующем году, Клубный взнос возврату не подлежит.
6.7. В случае пропуска Резидентами Мероприятий Клубом, Клубный взнос не подлежит перерасчету или возврату Резиденту пропорционально стоимости Мероприятий, в которых Резидент не принял участие.
6.8. Стоимость Клубного взноса Организатор устанавливает в Приложении №1 к настоящему Уставу – Тарифы Клуба. В случае изменения Тарифов, Организатор в Приложении №1 устанавливает новую стоимость взносов с указанием срока ее действия, а ранее действовавшие Тарифы продолжают быть указанными в Тарифах Клуба с указанием того срока, в течение которого они действовали.
6.9. Организатор оформляет и направляет в адрес Резидента Клуба универсальный передаточный документ (УПД) в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента поступления оплаты Клубного взноса на расчетный счет Организатора.

7. РЕЗУЛЬТАТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Все информационные материалы, предоставляемые Организатором Резиденту в процессе осуществления деятельности Клуба, а также все результаты, созданные в результате деятельности Клуба, в том числе результаты фото - и видеосъемки, полученные Организатором в результате деятельности Клуба, являются результатом интеллектуальной деятельности, исключительное авторское право на которые, в том числе смежные с авторским правами, принадлежат Организатору.
7.2. Осуществлять фотосъемку, аудио и/или видеозапись Мероприятий Клуба Резидентам Клуба допустимо исключительно с письменного разрешения Организатора. Использование результатов интеллектуальной деятельности без письменного согласия Организатора является нарушением исключительного права Организатора, что может повлечь за собой гражданскую, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.3. Резидент не имеет права в коммерческих целях полностью или частично копировать текстовые и графические материалы, аудио и видеоматериалы Мероприятий Клуба, вести запись трансляций Мероприятий, а также фиксировать содержание таких Мероприятий полностью или частично каким-либо способом и/или на какой-либо материальный или иной носитель, а также использовать содержание указанных Мероприятий без письменного согласия Организатора, что будет считаться нарушением исключительного права Организатора и влечет за собой гражданскую, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРАВИЛА КЛУБА

8.1. В Клубе действует строгая конфиденциальность, Резидентам Клуба запрещается распространять любую информацию, полученную на Мероприятиях Клуба без письменного разрешения Организатора.
8.2. Все Резиденты Клуба обязуются уважительно относиться друг к другу, соблюдать правила деловой этики и воздерживаться от резкой критики Резидентов Клуба и/или по поводу методов ведения деятельности Резидентов Клуба.
8.3. В целях поддержания принципов эффективной коммуникации, уровня открытости и доверия важно проявлять вежливость и уважение к выступающим на встречах Клуба, высказывать свое мнение в корректной и приемлемой для других Резидентов Клуба форме.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

8.4. Резиденты Клуба принимают осознанное участие в Мероприятиях Клуба, не опаздывают на Мероприятия, не нарушают правила и технологию проведения Мероприятия, не находятся в наркотическом или алкогольном опьянении на Мероприятиях, а по просьбе Организатора Клуба отключают средства связи.
8.5. Каждый Резидент Клуба выражает готовность в оказании помощи Резиденту Клуба в рамках своих физических, технических и иных возможностей.
8.6. Любой Резидент Клуба имеет право вынести на открытое обсуждение вопросы, связанные с нарушением комфортной среды участия в Клубе и Мероприятиях Клуба (например, связанные с нарушением правил Клуба другим участником, а также иные).
8.7. Все Резиденты Клуба обязаны быть корректными при налаживании контактов, обязаны воздерживаться от агрессивного маркетинга или навязывания своих товаров и/или услуг. Резиденты обязаны предварительно согласовывать с Организатором Клуба любое распространение рекламы и/или рекламных (рекламно-информационных) материалов внутри Клуба.
8.8. В Клубе запрещена любая политическая, религиозная и национальная пропаганда.
8.9. Передача права Резидентства или его переоформление на другого представителя Резидента не допускаются.
8.10. За нарушение Резидентами Клуба правил Клуба определенных настоящим разделом Устава, к Резидентам Клуба применяются мера ответственности в форме исключения из Клуба, что приведет к лишению Статуса Резидента Клуба в момент исключения.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Организатор Клуба не несет ответственности за несоблюдение обязательств в договоренностях, достигнутых Резидентами Клуба между собой.
9.2. В случае причинения Резидентом вреда или ущерба в отношении имущества, имущественных прав и/или деловой репутации Клуба и/или Организатора Клуба, Резидента Клуба, в том числе в результате несоблюдения Резидентом правил Клуба определенных разд.8 настоящего Устава, Резидент возмещает Организатору/Резиденту документально подтвержденный вред или ущерб в полном размере.
9.3. Для разрешения споров и разногласий, возникающих в результате деятельности Клуба между Резидентами и Клубом, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.
9.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, стороны после реализации, предусмотренной действующим законодательством РФ и Уставом Клуба процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают спор на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы.
9.5. В случае предоставления Резидентом недостоверной информации о представителях, Организатор имеет право исключить из числа Резидентов Клуба такого Резидента с дальнейшим запретом Резиденту участвовать в Мероприятиях Клуба и пользоваться ресурсами Клуба, предоставляемыми Резидентам в соответствии с Уставом Клуба, а равно объявить о подложности представленных документов иным Резидентам Клуба.
9.6. Резидент Клуба не вправе предоставлять доступ к Клубу и его закрытым разделам иным третьим лицам (в частности, Резидент не имеет права делиться информацией Клуба, в том числе посредством направления третьим лицам фотографий, видео и аудиозаписей, скриншотов и прочей информации) с закрытых Мероприятий Клуба. Резидент Клуба обязан воздержаться от совершения действий, которые могут в результате осознанного или неосознанного намерения, либо по неосторожности, привести к предоставление доступа к Клубу и его закрытым разделам иным третьим лицам, не являющимся Резидентами Клуба. В случае нарушения указанного условия Организатор имеет право исключить из числа Участников Клуба такого Резидента с дальнейшим запретом Резиденту участвовать в Мероприятиях Клуба и пользоваться ресурсами Клуба, предоставляемыми Резидентам в соответствии с Уставом Клуба, а равно объявить о таком нарушении иным Резидентам Клуба. В случае возникновения у Организатора и/или другого Резидента Клуба убытков или ущерба в результате такого допущенного Резидентом нарушения условий настоящего устава, Организатор и/или Резидент вправе предъявить требование к Резиденту, допустившему нарушение, о возмещении убытков, ущерба.
9.7. В случае проведения Резидентом не согласованного с Организатором мероприятия в нарушение п.4.2.4 Устава Клуба, Организатор вправе приостановить мероприятие, а также в одностороннем порядке расторгнуть Договор Клуба путем направления письменного уведомления в адрес Резидента без возмещения каких бы то ни было убытков или расходов Резидента, а также внести Резидента в “черный

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

список” сроком до 5 (пяти) лет. Договор Клуба считается расторгнутым с момента, указанного в письменном уведомлении Организатора.

10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Резиденты Клуба и Организатор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, мобилизация (частичная/полная), массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
10.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
10.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении подобных обстоятельств и об их влиянии на возможность исполнить обязательства с приложением соответствующих подтверждающих документов. Такое основание освобождения от ответственности имеет силу с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие уведомления лишает соответствующую Сторону права ссылаться на непреодолимую силу.
10.4. Надлежащим подтверждением действия обстоятельств непреодолимой силы являются справки (иные документы), выданные компетентными органами государственной власти или уполномоченными на то государством.
10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Договору, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков, неустоек и применения иных мер имущественной ответственности.
10.6. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая ссылается на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
10.7. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является действием непреодолимой силы.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. В целях надлежащего исполнения обязательств Организатором и Резидентами Клуба под Конфиденциальной информацией подразумевается любая информация и данные, письменные или устные, и все носители данных, содержащие или раскрывающие такую информацию и технологии, которые разглашаются сторонами друг другу в соответствии с Уставом и Договором Организатора.
11.2. Организатор и Резиденты Клуба обязуются не раскрывать без предварительного письменного согласия другой стороны информацию и данные, ставшие известными Сторонам в связи с акцептом и исполнением обязательств на основании Договора Организатора (Конфиденциальную информацию).
11.3. Организатор и Резиденты Клуба обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой не предназначенной для общего использования информации, предоставляемой сторонами друг другу в ходе исполнения обязательств , и не раскрывать такую информацию третьим лицам за исключением: (а) случаев, предусмотренных применимым законодательством или судебным актом, (б) случаев, когда одна сторона предоставила согласие в письменной форме на раскрытие такой информации другой стороной; (в) случаев, когда информация во время ее раскрытия является публично известной, за исключением случаев, когда данная информация стала публично известной в результате нарушения положений о конфиденциальности, на момент ее предоставления одной стороной другой стороне (включая средства массовой информации, пресс-релизы, сделанные в соответствии с условиями участия в Клубе); г) случаев, когда информация представлена стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной.
11.4. Каждая Сторона берет на себя обязательство обеспечить конфиденциальность полученной от другой Стороны Конфиденциальной информации, не распространять ее (их), а также обрабатывать конфиденциальную информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации, в том числе документов того же уровня важности.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

12. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

12.1. Резидент Клуба подтверждает, что все персональные данные, предоставленные Резидентом Организатору в отношении физических лиц – представителей Резидента, верны и соответствуют действительности.
12.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», вступая в Клуб на условиях определенных настоящим Уставом, Резидент дает согласие на предоставление Организатору персональных данных Резидента, а равно персональных данных представителей Резидента (субъектов персональных данных), сообщаемых Резидентом Организатору, и подтверждает, что получил все необходимые согласия субъектов персональных данных, чьи данные предоставлены Организатору Клуба Резидентом получены от субъектов персональных данных, а субъекты персональных данных, чьи данные были предоставлены Резидентом выразили в письменном виде свое согласие на обработку Резидентом, в том числе и на передачу Организатору в целях участия в Мероприятиях Клуба, в том числе в целях получения информационных сообщений и рекламной рассылки, следующих персональных данных, предоставленных Резидентом, в том числе, но не ограничиваясь: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты, а также любая иная информация в отношении Физического лица, не являющаяся общедоступной (далее – «Персональные данные»).
12.3. Обработка персональных данных Организатором осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), сортировку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Организатор осуществляет обработку персональных данных Покупателя с использованием средств автоматизации.
12.4. Резидент настоящим дает свое полное согласие Организатору на предоставление прав на передачу и обработку персональных данных Организатора и субъектов персональных данных, указанных в п. 12.2. Устава, способами, указанным в п.12.3 Устава, третьим лицам в целях использования в соответствии с п.12.2 Устава. По требованию Резидента Организатор обязуется предоставить Резиденту информацию о передаче третьим лицам персональных данных Организатора и субъектов персональных данных.
12.5. В предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаях Персональные данные представителей Резидента Клуба могут быть предоставлены государственным органам и органам местного самоуправления.
12.6. Принимаю условия настоящего устава Резидент выражает согласие на получение в течение участия Резидента, а также лиц определенных в п. 12.2. Устава, в Клубе и в течение 3 (Трех) лет с даты прекращения Резидентства в Клубе информационных и рекламных сообщений от Клуба и партнеров Клуба, предоставляемых ими услугах посредством использования телефонной и электронной связи, в том числе согласие на получение соответствующих текстовых сообщений, а также сообщений по электронной почте. Резидент вправе отказаться от получения сообщений, определенных настоящим пунктом, путем направления соответствующего заявления на адрес электронной почты Организатора, размещенный на Сайте Организатора. Форма согласия на получение рекламных и информационных рассылок установлена в Приложении № 5.1 к Уставу.
12.7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и со ст. 152.1 Гражданского кодекса РФ, Резидент, а равно представители Резидента признают и соглашаются с тем, что принимая условия настоящего Устава, они уведомлены о возможности осуществления Организатором фото- и/или видеосъемки проводимых Клубом Мероприятий, и что они предоставляют Организатору права использования фотографий и видеоматериалов с Мероприятия с участием Резидента и представителей Резидента, определенных настоящим пунктом, на ресурсах Организатора, в том числе в сети Интернет.
12.8. Резидент Клуба проинформирован настоящим Уставом о применении системы видеонаблюдения в помещениях Территории Клуба, где Организатор проводит Мероприятия Клуба. Резидент Клуба посредством участия в Клубе при вступлении в Клуб выражает свое согласие на осуществление Организатором видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности нахождения на Мероприятиях Клуба, а также соблюдения Устава Клуба и законодательства Российской Федерации.
12.9. Представители Резидента Клуба предоставляют свое согласие в соответствии с положениями ст. 152.1 Гражданского кодекса РФ на размещение фотографий и/или видеороликов с их участием, полученных в ходе фото-, видеосъемки в рамках мероприятий Клуба, на сайте, в социальных сетях, а также на иных информационных ресурсах Организатора Клуба и его партнеров в сети Интернет без выплаты им вознаграждения. Такое согласие может быть отозвано в письменном виде в любой момент

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

путем направления соответствующего заявления на адрес электронной почты Организатора, размещенный на Сайте Организатора. Представитель Резидента Клуба дает указанное согласие при оформлении согласия на обработку Персональных данных (по форме, установленной в Приложении № 5 к Уставу).
12.10. Согласие на обработку Персональных данных, предоставленное Резидентом Клуба по форме Приложения № 5 в отношении представителей Резидента, а также согласие на получение рекламных и информационных рассылок, форма которого установлена в Приложении № 5.1, действует в течение всего срока участия Резидента и его представителей в Клубе и в течение 3 (трех) лет после прекращения участия Резидента или его представителя в Клубе. Досрочно согласие может быть прекращено или отозвано по письменному заявлению Резидента или субъекта персональных данных, являющегося представителем резидента в Клубе, содержание которого определяется частью 3 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫХОДА ИЛИ ИСКЛЮЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ ИЗ КЛУБА

13.1. Резидент имеет право по собственному решению (добровольно) выйти из Клуба в любой момент срока участия в Клубе с соблюдением правил, установленных в п. 6.6, 6.7 Устава.
13.2. В случае принятия Резидентом решения о выходе из Клуба, Резидент направляет/вручает Организатору заявление о выходе из Клуба (в свободной форме) с указанием причин и даты, с которой Резидент прекращает участие в Клубе. Порядок рассмотрения заявления Резидента о выходе из Клуба:
13.2.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней Организатор рассматривает заявление Резидента о выходе из Клуба, и направляет в адрес Резидента письмо о прекращении участия Резидента в Клубе в дату, указанную в заявлении Резидента. Моментом прекращения участия Резидента в Клубе и утраты Статуса Резидента в Клубе, всех прав и возможностей, а также обязательств соблюдения Устава клуба, является истечение суток 24:00 календарного дня указанной Резидентом даты прекращения участия в Клубе.
13.3. Организатор имеет право исключить Резидента из числа Резидентов Клуба по следующим основаниям:
13.3.1. В случае предоставления Резидентом недостоверных документов и/или сведений. При этом Организатор имеет право отказать Резиденту повторно вступить в Клуб и участвовать в Мероприятиях Клуба и пользоваться ресурсами Клуба, предоставляемыми Резидентам в соответствии с Уставом Клуба. Организатор Клуба вправе проинформировать Резидентов Клуба о подложности представленных таким Резидентом документов иным с использованием информационных ресурсов Клуба;
13.3.2. При нарушении Резидентом Правил Клуба, установленных настоящим Уставом, в том числе правил деловой этики, причинение вреда репутации профессионального сообщества Клуба и Резидентам Клуба;
13.3.3. При просрочке оплаты Резидентом Клубного взноса более чем 15 (Пятнадцать) календарных дней после истечения срока Приостановки Статуса Резидента;
13.3.4. При прекращении Резидентом вида деятельности, в соответствии с которым, лицо приобрело Статус Резидента Клуба в соответствии с п. 2.15 Устава.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КЛУБА

14.1. Клуб может прекратить свою деятельность Организатором по его решению, но в любом случае не ранее, чем будет завершено оказание услуг по последнему оплаченному Клубному взносу. В связи с принятием такого решения Организатор вправе в любой момент по своему усмотрению прекратить прием Клубных взносов, заблаговременно, не позднее чем за два месяца до такого прекращения разместив информацию о прекращении деятельности Клуба на Сайте Клуба, и с указанием даты прекращения действия Тарифов Клуба и приема Клубных взносов, и прекращения рассмотрения Заявок о вступлении в Клуб от кандидатов в Резиденты Клуба.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

15.1. Приложение 1: Тарифы Клуба;
15.2. Приложение 2: Заявление о вступлении в Клуб;
15.3. Приложение 3: Заявление о представителях Резидента;
1.5.3.1. Приложение 3.1: Заявление о дополнительных представителях Резидента.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

1.5.4. Приложение 4: Универсальный первичный бухгалтерский документ о принятии Клубного взноса (УПД);
15.5. Приложение 5: Согласие на обработку персональных данных представителей Резидента Клуба.
15.5.1. Приложение 5.1: Согласие на получение рекламных и информационных рассылок.
15.6.Приложение 6: Счет-договор (форма).

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 1.

Тарифы Клуба

Редакция от 01.07.2026

Вступление в Клуб*

Тариф	Описание	Срок уплаты	Стоимость в рублях, включая НДС 22%
Девелоперы			
Тариф «Клуб Онлайн»	Формат для компаний, которым важно системное развитие команды без регулярного участия в офлайн-мероприятиях. Оптимален для региональных девелоперов. Включено: ● Доступ ко всем онлайн-практикам (около 50 мероприятий в год): ○ сверки коммерческих директоров ○ планёрки продуктологов ○ круглые столы HR-директоров ○ разборы кейсов ○ лекции экспертов ○ онлайн-конференции (IT, маркетинг, архитектура и др.) ● Подключение всей команды ● Участие CEO в специальных офлайн-встречах (1 место) ● Возможность выступлений (не реклама проектов) ● Публикации кейсов в социальных сетях (нерекламный формат) ● Доступ к спецпроектам ● Скидки на продукты «Движения» Ограничения: ● Офлайн-мероприятия не включены ● Билеты на форум и саммит оплачиваются отдельно	Единоразово, при вступлении в Клуб	250 000
Тариф «Клуб основной» (без форума)	Описание: Базовый доступ к экосистеме клуба с офлайн- и онлайн-участием без включенных билетов на форум.	Единоразово, при вступлении в Клуб	Москва: 900 000 Регионы: 600 000

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

	Включено: ● Все онлайн-практики ● Офлайн-встречи (архитектурные гостиные, экскурсии и др.) ● Слёты по направлениям: ○ коммерция ○ продукт и архитектура ○ HR ● Спортивные и неформальные мероприятия ● Участие команды: ○ онлайн – без ограничений ○ офлайн – 1–3 представителя (определяется ивентом) ● Закрытые встречи для CEO (2 места) ● Выступления и публикации в соц сетях (не рекламные) ● Доступ к спецпроектам и скидкам на продукты “Движения” Ограничения: ● Билеты на форум и саммит оплачиваются отдельно		
Тариф «Клуб корпоративный» (полный пакет)	Описание: Максимальный пакет с полным доступом ко всем активностям и ключевым отраслевым событиям. Подходит для компаний, которым важно: ● развитие команды ● присутствие на отраслевых мероприятиях ● усиление бренда Включено: (аналогично тарифу «Клуб основной») Дополнительно: ● 5 билетов на форум (1 Вездеход + 4 Вездеход Лайт) ● 1 билет на саммит (категория стандарт)	Единоразово, при вступлении в Клуб	Москва: 1 550 000 Регионы: 1 350 000
Участники рынка			
Тариф для участников рынка	Описание: Полноценное участие в клубе с адаптацией под задачи сервисных компаний. Подходит для компаний, которые: ● работают с девелоперами	Единоразово, при вступлении в Клуб	1 100 000

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

	● хотят получать инсайты рынка ● строят долгосрочные отношения Включено: ● Полный доступ (аналог «Клуб основной») ● До 3 участников от компании ● 2 билета на форум (Вездеход и Вездеход ЛАЙТ) ● 1 билет на саммит (стандарт) ● Возможность докупить билеты (без ограничений)		

Указанные Тарифы определены для кандидатов в Резиденты, вступающих* **в Клуб впервые, тарифы взносов для Резидентов на второй и последующие Клубные года устанавливаются Организатором отдельно, но не могут превышать тарифы, действующие *для кандидатов в Резиденты, вступающих в Клуб впервые.*

Продление участия в Клубе

Тариф	Описание	Срок уплаты	Стоимость в рублях, включая НДС 22%
Девелоперы			
Тариф «Клуб Онлайн»	● Доступ к онлайн-программе клуба; ● Участие в цифровых форматах и материалах сообщества; ● Возможность приобрести билеты на форум по специальной цене (цене, которая была актуальна в месяце выставления счет-договора на продление). *Акция не действует на билеты категории «Вездеход ВИП».* ***Только при продлении на третий год участия.*** Ограничения: ● Офлайн-мероприятия не включены ● Билеты на форум и саммит оплачиваются отдельно	При продлении участия в Клубе	250 000
Тариф «Клуб	● Полный доступ к	При продлении	Москва: 900 000

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

основной» (без форума)	офлайн-программе клуба; ● Доступ к онлайн-программе клуба ● Участие в закрытых мероприятиях и встречах сообщества; ● Возможность приобрести билеты на форум по специальной цене (цене, которая была актуальна в месяце выставления счет-договора на продление). *Акция не действует на билеты категории «Вездеход ВИП».* ***Только при продлении на третий год участия.*** Ограничения: ● Билеты на форум и саммит оплачиваются отдельно	участия в Клубе	Регионы: 600 000
Тариф «Клуб корпоративный» (полный пакет)	Описание: ● Полный доступ к офлайн-программе клуба; ● Доступ к онлайн-программе клуба; ● Расширенные возможности для вовлечения сотрудников; ● Возможность приобрести билеты на форум по специальной цене (цене, которая была актуальна в месяце выставления счет-договора на продление). *Акция не действует на билеты категории «Вездеход ВИП».* ***Только при продлении на третий год участия.*** ***При продлении на второй год дополнительно:*** ● 6 билетов на форум недвижимости 2027 (1 Вездеход + 5 Вездеход Лайт) ; ● 1 билет на саммит недвижимости 2027 (категория «стандарт»). ***При продлении на третий год дополнительно:*** ● 6 билетов на форум недвижимости 2027 (1 Вездеход + 5 Вездеход Лайт) ; ● 3 билета на саммит недвижимости 2027 (категория «стандарт»).	При продлении участия в Клубе	Москва: 1 350 000 Регионы: 1 250 000

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Участники рынка			
Тариф для участников рынка	Описание: Полноценное участие в клубе с адаптацией под задачи сервисных компаний. Подходит для компаний, которые: ● работают с девелоперами ● хотят получать инсайты рынка ● строят долгосрочные отношения Включено: ● Полный доступ (аналог «Клуб основной») ● До 3 участников от компании ● 2 билета на форум (Вездеход и Вездеход ЛАЙТ) ● 1 билет на саммит (стандарт) ● Возможность докупить билеты (без ограничений)	При продлении участия в Клубе	850 000

Билеты на саммит 2027 года НЕ включают в себя посещение урбан-тура.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 2.
Заявление (оферта) о вступлении в Клуб

ЗАЯВЛЕНИЕ
о вступлении в Клуб недвижимости «ДВИЖЕНИЕ»

Настоящим _____ заявляет о своем желании вступить в Клуб недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» и подтверждает, что ознакомлено с Уставом Клуба и Правилами Клуба и обязуется их соблюдать, в частности, наша Компания и ее представители соглашаются с необходимостью:

- соблюдать строгую конфиденциальность – не распространять никакую информацию, полученную на Мероприятиях Клуба без письменного разрешения Организатора;
- уважительно относиться друг к другу, соблюдать правила деловой этики и воздерживаться от резкой критики Резидентов Клуба и/или по поводу методов ведения деятельности Резидентов Клуба;
- соблюдать деловую этику, проявлять вежливость и уважение к выступающим на встречах Клуба, высказывать свое мнение в корректной и приемлемой для других Резидентов Клуба форме;
- не опаздывать на Мероприятия, не нарушать правила и технологию проведения Мероприятия, не появляться в наркотическом или алкогольном опьянении на Мероприятиях, а по просьбе Организатора Клуба отключать средства связи;
- при необходимости оказывать помощь иным Резидентам Клуба в рамках своих физических, технических и иных возможностей;
- быть корректными при налаживании контактов, воздерживаться от агрессивного маркетинга или навязывания своих товаров и/или услуг, согласовывать с Организатором Клуба любое распространение рекламы и/или рекламно-информационных материалов;
- соблюдать запрет на любую пропаганду;
- не передавать (не переоформлять) права Резидентства на другого представителя Резидента.

Наша Компания осуществляет деятельность в сфере недвижимости и девелопмента.

Опыт нашей Компании может быть полезен для развития Клуба и рынка недвижимости в целом. Мы верим, что участие в Клубе поможет расширить деловые связи и знания, а также будет способствовать развитию нашего бизнеса.

Я, _____*(должность, ФИО)* уведомлен о том, что настоящее Заявление подлежит рассмотрению Организатором в соответствии с Уставом Клуба, дополнительно выражаю готовность принять участие в собеседованиях или интервью, проводимых Организатором.

К настоящему Заявлению прилагается:

1. Карточка с реквизитами, контактами и ссылками на интернет-ресурсы Компании;
2. Заявление о представителях Резидента *(по форме Приложения № 3);*
3. Согласие на обработку персональных данных представителей Резидента Клуба, согласие на получение рекламных и информационных рассылок *(по форме Приложения № 5,5.1).*

«__»_____ 202_ г.
_____/_____/_____
должность, ФИО, подпись

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 3.
Заявление о представителях Резидента

Настоящим _____(*название компании*) (далее - Общество) просит включить в качестве представителей Резидента Клуба недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» следующих сотрудников:

№	ФИО	Должность	Контактные данные

Общество гарантирует, что вышеуказанные представители являются официально трудоустроенными сотрудниками Общества и обязуется уведомлять Организатора Клуба о факте расторжения трудового договора с представителем в письменном виде **не позднее 1 рабочего дня** с момента расторжения трудового договора с указанным лицом.

«__»_____202_ г.

_____/_____/_____
должность, ФИО, подпись

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 3.1.
Заявление (оферта) о дополнительных представителях Резидента

Настоящим _____(*название компании*) (далее - Резидент) просит включить в качестве дополнительных представителей резидента Клуба недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» на клубный год с _____ по _____ следующих сотрудников:

№	ФИО	Должность	Контактные данные

Настоящее заявление признается офертой по смыслу ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Резидент Клуба производит оплату дополнительного клубного взноса за каждого дополнительного представителя Клуба в размере, установленном в Тарифах Клуба (Приложение № 1 к Уставу Клуба) не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Организатора счета.

«__»_____202_ г.

_____/_____/_____
должность, ФИО, подпись

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 4.
Универсальный первичный бухгалтерский документ о принятии Клубного взноса взноса (УПД)

Универсальный передаточный документ

Статус: 2

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Приложение N 1
к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137
(в редакции постановления Правительства РФ от 02.04.2021 N 534)

Счет-фактура N _____ от _____ (1)
Исправление N _____ от _____ (1а)

Продавец (2)
Адрес (2а)
ИНН/КПП продавца (2б)
Грузоотправитель и его адрес (3)
Грузополучатель и его адрес (4)
К платежно-расчетному документу N _____ от _____ (5)
Документ об отгрузке N п/п _____ N _____ от _____ (5а)
Покупатель (6)
Адрес (6а)
ИНН/КПП покупателя (6б)
Валюта: наименование, код (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) (8)

Код товара/ работ, услуг	N п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Коли-чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Нало-говая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
А	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Всего к оплате (9)								X						

Документ составлен на _____ листах

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (10)
(договор; доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе _____ (11)
(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др., масса нетто / брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (12)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) "____" _____ 20____ г. (13)

Иные сведения об отгрузке, передаче (14)
(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (15)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) (16)
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)
М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (17)

Дата получения (приемки) "____" _____ 20____ г. (18)

Иные сведения о получении, приемке (19)
(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (20)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (21)
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)
М.П.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 5.
Согласие на обработку персональных данных
представителей Резидента Клуба

Согласие на обработку персональных данных

(от представителя Резидента Клуба)

Я ,
_____,
(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность_____ № _____,
(вид документа)
выдан
_____,
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
согласен (а) на обработку моих персональных данных: (фамилия, имя, отчество; дата рождения; контактный телефон (дом., мобильный/рабочий); адрес проживания) Организатору Клуба «Движение» - **Обществу с ограниченной ответственностью «Форум недвижимости Движение. Москва».**

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
Руководствуясь ч. 1 ст. 152.1 Гражданского кодекса РФ, Субъект дает свое согласие на использование своего изображения в рекламных, информационных и иных материалах, размещаемых Организатором в сети Интернет на принадлежащих ему информационных ресурсах без выплаты вознаграждения в связи с рекламно-информационным освещением мероприятий Клуба.

Цель обработки персональных данных: обеспечение участия Субъекта в закрытых мероприятиях Клуба, рекламно-информационное освещение Мероприятий Клуба.

Настоящее согласие действует в течение всего срока участия меня как представителя Резидента в Клубе и в течение 3 (трех) лет после прекращения моего участия в Клубе.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

«____»_____ 20 г. _____ _____
Подпись *ФИО*

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«____»_____ 20 г. _____ _____
Подпись *ФИО*

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 5.1
Согласие на получение рекламных и информационных рассылок

Согласие на получение рекламных и информационных рассылок
(от представителя Резидента Клуба)

Я ,
_____,
(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность _____ № _____,
(вид документа)
выдан
_____,
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
тел.:_____,
e-mail:_____.

согласен (а) на обработку моих персональных данных: (фамилия, имя, отчество; паспортные данные; контактный телефон; адрес регистрации) Организатору Клуба «Движение»: Обществу с ограниченной ответственностью «**Форум недвижимости Движение. Москва**» (далее – Клуб).

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Цель обработки персональных данных: получение рекламных и информационных рассылок о мероприятиях Клуба, а также мероприятиях партнеров Клуба
- в мессенджерах Telegram, WhatsApp (ДА/НЕТ),
- по СМС (ДА/НЕТ),
- по электронной почте (ДА/НЕТ).

Настоящее согласие действует в течение всего срока участия меня как представителя Резидента в Клубе.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

«____»_____ 20 г. _____ _____
Подпись ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
«____»_____ 20 г. _____ _____
Подпись ФИО

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.

Приложение 6

ФОРМА

СЧЕТ-ДОГОВОР
на оказание услуг № _____ от _____

Организатор:
Общество с ограниченной ответственностью «Форум недвижимости Движение. Москва» (ООО «Форум недвижимости Движение. Москва»), далее именуемое «Организатор», в лице генерального директора Араповой Наталии Александровны, действующего на основании Устава, (ИНН: 9719071448, ОГРН: 1247700569995, юридический адрес: 105118, город Москва, ул 9-Я Соколиной Горы, д. 5, помещ. 2п, банковские реквизиты:_____)
Резидент:
_____ (ИНН:_____ ОГРН:_____ юридический адрес: _____банковские реквизиты:_____), далее именуемое «Резидент», в лице _____ действующего на основании Устава,

№	Наименование услуги	Кол-во	Цена, руб.
1	Клубный взнос за участие в Клубе недвижимости «Движение» (комплекс услуг маркетингового и информационно консультационного характера, оказываемых Организатором Резидентам Клуба)	1	
			ИТОГО: включая НДС 22%

2. По настоящему Счет-договору Организатор обязуется оказывать услуги по организации и проведению мероприятий, а также иные услуги согласно Уставу Клуба, размещенному по ссылке в сети Интернет: https://dvizhenie.club/legal-information, а Резидент обязуется оплатить клубный взнос в полном объеме и в срок, установленный Счет-договором.
3. Настоящий Счет-договор объединяет в себе элементы счета, договора присоединения (ст. 428 ГК РФ) и абонентского договора. Клубный взнос по настоящему Счет-договору – это абонентский платеж (ч. 2 ст. 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации), который Резидент Клуба вносит независимо от того, было ли им затребовано соответствующее исполнение от Организатора.
4. Организатор обязуется провести не менее 15 (пятнадцати) деловых событий в течение клубного года (1 календарный год с момента оплаты клубного взноса). Организатор доводит до сведения Резидента план мероприятий путем размещения информации на сайте https://dvizhenie.club/legal-information либо по электронным каналам связи. При этом любое состоявшееся мероприятие считается проведенным вне зависимости от участия в нем Резидента.
5. Резидент вносит предоплату клубного взноса в размере 100% в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Организатором Счет-договора.
6. Организатор оформляет и направляет универсальный передаточный документ о принятии клубного взноса не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора.
7. Настоящий Счет-договор не требует подписания со стороны Резидента, вступает в силу с момента внесения Резидентом взноса по реквизитам, указанным в настоящем Счет-договоре, и действует в течение клубного года (1 календарный год с момента оплаты клубного взноса).
8. В целях эффективного взаимодействия и обмена документацией и информацией в рамках оказания Услуг Стороны используют следующие адреса электронной почты уполномоченных лиц: от Организатора: адреса электронной почты с доменом **@dvizhenie.ru**; от Резидента:_____

Организатор:
ООО «Форум недвижимости Движение. Москва»

Генеральный директор
_____/ Н.А.Арапова
м.п.

© ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ОГРН 1247700569995), 2026 г.